

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet:

Implantation d'une centrale photovoltaïque au sol Commune de Nancray-sur-Rimarde (45)

Maître d'ouvrage:

NANCRAY ENERGIE SOLAIRE
3, Rue du Moulin de la Canne
45300 PITHIVIERS

PIECE n° PC 6, 7 & 8

INSERTION GRAPHIQUE DU PROJET ENVIRONNEMENT PROCHE ENVIRONNEMENT LOINTAIN



date de création : 25 août 2022
modification n°1 :
modification n°2 :
modification n°3 :
modification n°4 :
modification n°5 :



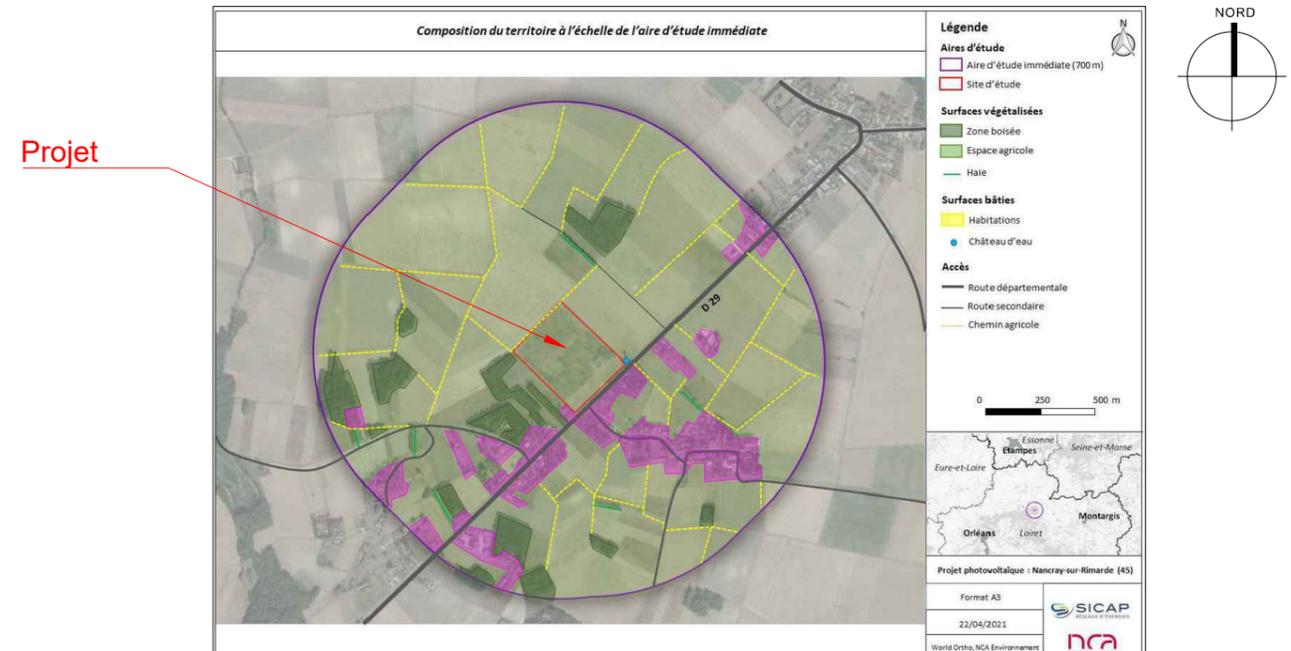
SARL ATELIER r2
ATELIER D'ARCHITECTURE
24 Rue de Poitiers - 86130 Jaunay-Marigny
jrocher1@hotmail.fr - 09 83 23 19 05 - 06 88 60 66 28
RCS Poitiers 539 733 774
Numéro d'inscription à l'ordre régional POI S01202

Le site d'étude se trouve dans un environnement majoritairement rural, aux abords de la route départementale D 29.

Plusieurs chemins agricoles le desservent, dont un qui est couplé avec un chemin de randonnée. Le site d'étude se situe à proximité directe de plusieurs habitations, groupées ou isolées, dont celles appartenant au lieu-dit de Villeneuve, les plus exposées au site d'étude.

Autrement, le site d'étude est visuellement isolé des autres grandes zones d'habitations présentes dans ses alentours, grâce aux légers mouvements du terrain et à la présence de quelques bosquets, essentiellement au sud-ouest du site d'étude.

Le site d'étude est principalement composé d'une vaste surface en friche, qui ne présente pas de caractère paysager remarquable.



Dans les périmètres d'études rapprochée et éloignée, la topographie générale du territoire d'étude est défavorable à une visibilité du site d'étude au-delà de 700 m. Il y a très peu de chance pour que les paysages précédemment décrits permettent de voir le projet photovoltaïque de Nancray-sur-Rimarde.

Il en est de même pour les éléments du patrimoine protégé référencés : la distance qui les sépare du site ainsi que la composition de l'environnement dans lequel ils s'implantent ne permettent pas à l'observateur d'apercevoir les parcelles visées pour l'implantation du projet depuis leurs seuils.

L'enjeu paysager et patrimonial concernant les aires d'étude éloignée et rapprochée est négligeable.

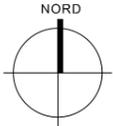
Dans le périmètre immédiat, plusieurs routes et habitations sont à proximité directe du site d'étude. De plus, les vastes espaces agricoles, généralement dépourvus d'obstacles visuels, offrent des champs de visibilité profonds en direction des parcelles du projet.

Ainsi, il est possible d'apercevoir le site d'étude à plusieurs reprises. Cependant, à mesure que l'observateur s'éloigne du site d'étude, la place de celui-ci dans le paysage est de plus en plus petite, et il devient parfois difficilement perceptible.

Pour ces raisons, l'enjeu paysager et patrimonial concernant l'aire d'étude immédiate est faible.

La centrale photovoltaïque introduira des motifs nouveaux dans le paysage dans lequel elle s'intègre (modules, cadres métalliques, locaux techniques). L'homogénéité de la forme de la centrale photovoltaïque et l'organisation des éléments qui la constituent permettra néanmoins de produire un projet paysager en cohérence avec les structures paysagères.

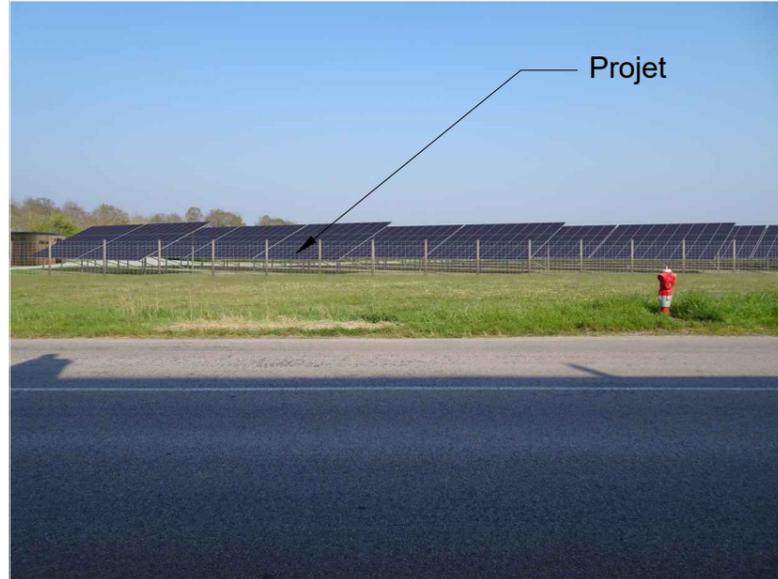
En plus de la conservation de quelques éléments présents sur le site, il est programmé d'engager des mesures de réduction permettant une « insertion fine » du projet : conservation, densification avec la mise en œuvre d'une bande paysagère le long de la route départementale D29 avec plantation d'arbres et d'arbustes permettant de créer une ceinture végétale au sud-est du site, bardage bois sur le local technique, pose d'une clôture de type "forestière" sur poteaux bois. Si ces mesures sont prises, **l'impact sur le paysage rapproché et immédiat sera globalement très faible.**



VUE A (PC 6 insertion) Insertion du projet avec intégration de la bande paysagère, visible depuis une habitation



Avant travaux



Après travaux



Après travaux avec intégration de la bande paysagère

VUE B (PC 6 insertion) Insertion du projet avec intégration de la bande paysagère, visible lors du parcours de la route départementale D29



Avant travaux



Après travaux



Après travaux avec intégration de la bande paysagère

VUE C (PC 6 insertion) Insertion du projet avec intégration de la bande paysagère, visible depuis la route départementale D29 en direction du projet



Avant travaux



Après travaux

Repérage prises de vue





VUE 1 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le sud-est du site d'étude en direction du sud-ouest



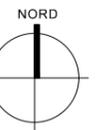
VUE 2 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le sud-est du site d'étude en direction du nord-est



VUE 3 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis l'est du site d'étude en direction du sud-ouest



VUE 4 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord-est du site d'étude en direction du sud-ouest



Repérage prises de vue





VUE 5 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord-est du site d'étude en direction du nord-ouest



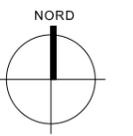
VUE 6 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord du site d'étude en direction du sud-est



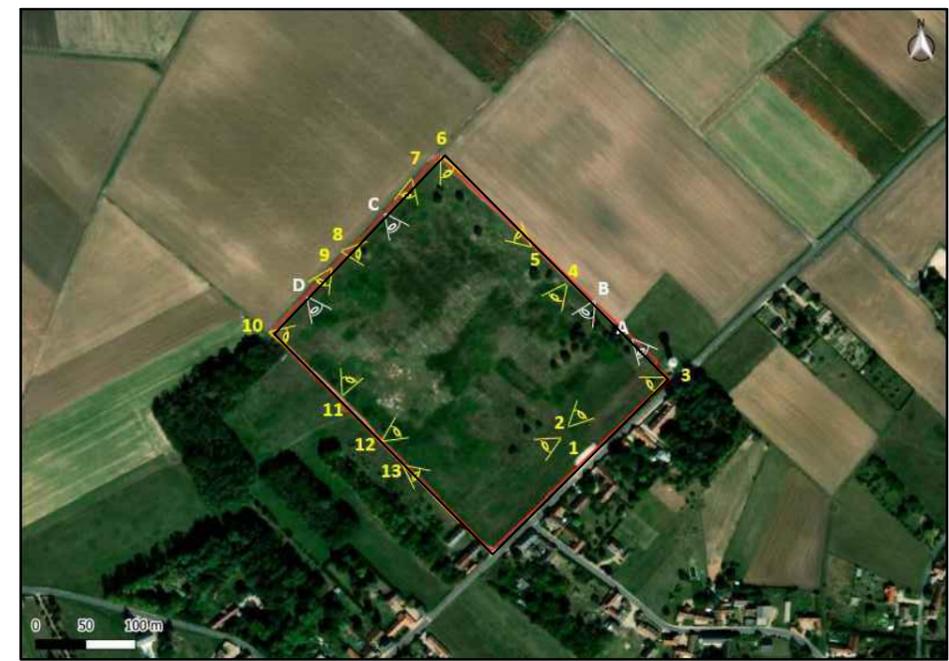
VUE 7 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord du site d'étude en direction du sud-ouest



VUE 8 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord-ouest du site d'étude en direction du sud-est



Repérage prises de vue





VUE 9 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord-ouest du site d'étude en direction du sud-ouest



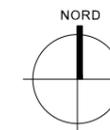
VUE 10 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis l'ouest du site d'étude en direction du sud-est



VUE 11 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le nord du site d'étude en direction du sud-ouest

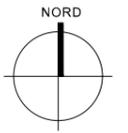


VUE 12 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le sud-ouest du site d'étude en direction du nord-est



Repérage prises de vue





VUE 13 (PC 7 environnement proche) Vue panoramique depuis le sud-ouest du site d'étude en direction du sud-est



VUE 1' (PC 8 environnement lointaine) Vue panoramique depuis le sud du site d'étude en direction du nord-est



VUE 2' (PC 8 environnement lointaine) Vue panoramique depuis l'est du site d'étude en direction du sud-ouest

Repérage prises de vue proche



Repérage prises de vue lointaine





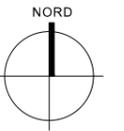
VUE 4' (PC 8 environnement lointaine) Vue panoramique depuis le nord du site d'étude en direction du sud-ouest



VUE 5' (PC 8 environnement lointaine) Vue panoramique depuis l'ouest du site d'étude en direction du sud-est



VUE 3' (PC 8 environnement lointaine) Vue panoramique depuis l'est du site d'étude en direction du sud



Repérage prises de vue

